

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO / ON-LINE
1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA/RS

Processo nº: **095/1.12.0002526-7** / Autor: **Departamento Estadual de Trânsito do Estado do Rio Grande do Sul – DETRAN** / Réu: **Centro de Formação de Condutores J. Margareti Ltda e outros.**

LEILÃO ON-LINE

1º Leilão Público On-line: 03.05.22, das 09:00 até às 15:00.

2º Leilão Público On-line: 10.05.22, das 09:00 até às 15:00.

Local: Site da Benedetto Leilões: www.benedettoleiloes.com.br.

JEFERSON BENEDETTO, Leiloeiro Oficial, matriculado na JUCERGS sob nº 215/2006, devidamente autorizado pela **Exma. Sra. Dra. Débora Sevik**, Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Estância Velha/RS, venderá em público, na modalidade **LEILÃO PÚBLICO / ON-LINE**, na forma da lei, em dia, hora e local supracitado, os bens penhorados a seguir relacionados.

Lote 01 – A fração ideal de 14,2857% de uma casinha de madeira muito antiga e o respectivo terreno sitiado no Bairro Floresta, Estância Velha, medindo 12 metros de largura por 20,45 metros de comprimento, fazendo frente ao leste com a Rua São Pedro, fundos ao oeste com imóvel que é ou era de Helmuth – Konrad, ao norte divide com imóvel que é ou foi de Alfredo Moraes, ao sul com imóvel que é ou foi de Helmuth Konrad. Observação: conforme AV.4/21611, a casa de madeira foi demolida. Ônus: nada consta. Matrícula nº 21611 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Estância Velha/RS – Livro nº 2 – Registro Geral. Avaliação: R\$59.288,00 (cinquenta e nove mil, duzentos e oitenta e oito reais).

Lote 02 – Um terreno situado em Estância Velha, com a área de 516,71m², constituído pelo lote nº 5 da quadra 8 do loteamento Encosta do Sol, medindo 24 metros de frente a sudeste, no alinhamento da rua A, 24,78 metros na face oposta a norte, a entestar com os lotes nºs 18 e 17, por 22,96 metros de extensão da frente aos fundos, por um lado a sudoeste, na divisa com o lote nº 6, e 20,10 metros pelo outro lado a nordeste, na divisa com o lote nº 4, distando esta última face 75 metros da Estrada Vicinal. Ônus: nada consta. Matrícula nº 3842 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Estância Velha/RS – Livro nº 2 – Registro Geral. Avaliação: R\$192.684,00 (cento e noventa e dois mil, seiscentos e oitenta e quatro reais).

Os Leilões serão regidos pela Lei número 13.105/15 em seus artigos 879 a 903, ambos do Novo Código de Processo Civil. Na ocasião do **1º LEILÃO ON-LINE**, os bens serão vendidos por valor igual ou superior ao da avaliação; no **2º LEILÃO ON-LINE**, por valor não inferior ao correspondente a 50% do valor de cada avaliação, com base no parágrafo único do artigo 891 do CPC. Serão aceitos lances parcelados, desde que contenha 25% do valor do lance à vista o saldo em até 30 parcelas (mensalmente corrigidas pelo índice do INPC), conforme previsto nos parágrafos 1º e 2º do artigo 895 do CPC. Para participar do leilão, os interessados deverão efetuar cadastramento prévio de até 24h antes do término do leilão. Após o término do leilão, o arrematante será notificado para recolher o valor ofertado. A comissão do Leiloeiro será de 10% (dez por cento), que correrá por conta do arrematante. O pagamento da comissão do Leiloeiro deverá ser efetuado à vista, exclusivamente em cheque, este emitido pelo comprador, após o encerramento do leilão. Havendo suspensão ou extinção da execução em virtude de acordo antes do leilão, este somente será suspenso após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive aquelas do leiloeiro. Condições gerais: as medidas e confrontações eventualmente constantes no presente edital deverão ser consideradas meramente enunciativas, já que extraídas dos registros imobiliários e laudos de avaliação anexados aos autos deste processo. Para todos os efeitos, considera-se a presente venda como sendo “ad corpus”, não cabendo qualquer reclamação posterior em relação a medidas, confrontações e demais peculiaridades das áreas/imóveis, cabendo aos

interessados vistoriarem os bens/áreas antes de ofertarem lances no leilão, inclusive no que se refere às edificações existentes nos imóveis. Eventuais ônus existentes sobre o bem levado a leilão público deverão ser verificados pelos interessados junto aos órgãos competentes. Em caso de desistência da arrematação, ao arrematante serão impostas as penalidades previstas na legislação e/ou no presente edital, sendo, da mesma forma, considerada desistência, inclusive, a falta de compensação de qualquer um dos cheques eventualmente emitidos pelo arrematante ou, ainda, o descumprimento de qualquer condição ou prazo previsto no presente edital. É de inteira responsabilidade do adquirente o pagamento do ITBI e demais despesas de transcrição, bem como tomar todas as providências e arcar com todos os custos necessários para a regularização e transferência do(s) bem(ns). Ficam desde já as partes, seus cônjuges, se casados forem, **INTIMADOS** pelo presente **EDITAL DE INTIMAÇÃO DE LEILÃO PÚBLICO ON-LINE**, para todos os atos aqui mencionados, caso se encontrem em lugar incerto e não sabido ou não venham a ser localizados pelo Oficial(a) de Justiça suprimindo, assim, a exigência contida no artigo 889, Inc. I a VIII e parágrafo único do CPC. **INFORMAÇÕES:** pelo site www.benedettoleiloes.com.br, pelo e-mail contato@benedettoleiloes.com.br e pelo telefone/whatsapp: (51) 3547-1328. JUÍZA: **Dra. Débora Sevik**. Em 17 de dezembro de 2021.

Dra. Débora Sevik,
Juíza de Direito

Jeferson Benedetto
Leiloeiro Oficial

